

40.152 2.2024

Manowo, dnia 22.01.2024 r.

3

Pan Roman Kłosowski
Wójt Gminy Manowo
ul. Szkolna 2
76-015 Manowo

Petycja

Prośba o uwzględnienie budowy sieci kanalizacyjnej dla ul. Lawendowej w planach projektowych dla miejscowości Manowo.

Szanowny Panie Wójt

W związku z planowanym przejęciem drogi przy ul. Lawendowej przez gminę (wstępnie zaplanowanym na Luty 2024) oraz przede wszystkim odnośnie do rozpoczętych i planowanych budów domów jednorodzinnych. Chcemy przedstawić naszą prośbę o wsparcie, w postaci dodania ul. Lawendowej do projektu budowy kanalizacji.

Wniosek motywujemy aktualną sytuacją, którą przedstawiliśmy dokładniej w dalszej części pisma, ale również innymi czynnikami, które mogą sprzyjać podjęciu takiej decyzji lub przeznaczeniu dodatkowych środków na tę inwestycję.

Pierwszym czynnikiem, który skłonił nas do wystosowania niniejszego pisma jest ilość rozpoczętych budów oraz jeszcze większa tych planowanych do rozpoczęcia na ul. Lawendowej. Uważamy, że szybka reakcja i dostosowanie priorytetów jeszcze na tym etapie pozwoli zaoszczędzić właścicielom nieruchomości mnóstwo pieniędzy.

Przy założeniu kosztów za budowę szamba lub biologicznej oczyszczalni (wykopy, zbiorniki, podłączenia, montaż, zasypy, itd.) mówimy tutaj realistycznie o kwotach od 8 tys. zł za szambo do nawet 15 tys. złotych dla ekologicznych zbiorników, na każdy dom z osobna. Należy to przemnożyć przez ilość 7 domów (tyle rodzin zgodnie zadeklarowało się dla budowy i podłączenia kanalizacji), a w niedalekiej przyszłości będzie to łącznie 9 domów (dwie pozostałe działki, odrębne, są wystawione jeszcze na sprzedaż).

①
LB

Warto uwzględnić też fakt, że samo utrzymanie i dalsze opróżnianie takich zbiorników dla 1 domku (np. dla 4-osobowej rodziny) odbywa się zazwyczaj co około miesiąc, przy szacunkowym koszcie usługi wywozu mogącym sięgać nawet poziomu 300 złotych, czyli realistycznie w granicach 3000 zł każdego roku. Chcielibyśmy ustrzec się od dodatkowych wydatków i problemów związanych z zarządzaniem tego typu zbiornikami. Uważamy, że zdecydowanie lepszym i pożyteczniejszym rozwiązaniem byłoby przekazywanie środków w postaci standardowych opłat od faktycznego zużycia i produkcji ścieków już bezpośrednio na konto do oczyszczalni.

Patrząc obiektywnie zbiorniki tego typu są niestety zawsze obarczone jakimś rodzajem zagrożenia dla środowiska (rozszerzenia, gazy, itp.), a nawet zwyczajnie dla ludzi (obecnie sporo osób w okolicy pobiera jednak wodę z własnych ujęć – z tzw. studni głębinowych, co przy takim dużym zagęszczeniu tego typu zbiorników tworzy już realne zagrożenia dla zdrowia). Zależy nam, abym móc spróbować przeciwdziałać takim sytuacjom, stąd nasza prośba o profesjonalną infrastrukturę, która może uzdrowić ten obszar.

W związku z powyższym wychodzimy z oddolną inicjatywą, a przynajmniej warto jest spróbować zareagować i przeciwdziałać budowie co najmniej 7-9 zbiorników na szambo w okolicy. Zarówno ze względów finansowych, ale również czysto środowiskowych i przyszłościowych. Planowane na Luty 2024 przejęcie drogi przez gminę może nawet ułatwić cały proces planistyczny i projektowy. Uwzględnienie budowy kanalizacji dla nowo powstających budynków może realnie oszczędzić pieniądze i zadbać o środowisko w tym obszarze, który staje się z każdym rokiem coraz to mocniej zurbanizowany, co najprawdopodobniej będzie też szybko postępować tym regionie.

W ubiegłym tygodniu wybrana przez nas osoba przeprowadziła rozmowę w wodociągach i oczyszczalni w Boninie w tej sprawie, gdzie po wstępnych konsultacjach Pan Robert Machowicz (kierownik/inspektor) poinformował nas, że od strony technicznej jest to jak najbardziej możliwe, ponieważ według okazanego schematu, już co najmniej dwie inne ulice w pobliżu są nawet uwzględnione, bądź rozważane do podłączenia kanalizacji, także decyzja jest po stronie gminy według Pana Roberta. Zależy nam na dotłączeniu się do planowanej sieci kanalizacyjnej.

②
LB

Myśleliśmy wspólnie i z osobna jak wesprzeć gminę w alokacji lub pozyskaniu środków na ten cel, aby móc zdążyć jeszcze zareagować (na tę chwilę jedna budowa wciąż posiłkuje się *Toi Toi'em*, czekając cierpliwie, ponieważ właściciele wierzą z nadzieją na wsparcie gminy w tym zakresie). Zastanawiamy się czy gmina mogłaby spróbować jakoś skorzystać z przyznanych środków na uzupełnienie subwencji ogólnej lub wykorzystać jakieś wsparcie ze środków z Unii Europejskiej, lub też z Krajowego Planu Odbudowy. Wierzymy, że takie prewencyjne działania (niedopuszczenie do budowy takiej ilości szamb) wpisałoby się też idealnie w lokalną strategię rozwoju (np. 2021-2027) dla naszej gminy, która zakłada walkę z tego typu zbiornikami.

Z wykonanego przez nas wywiadu wiemy też, że ościenne gminy i miejscowości inwestują intensywnie w budowę sieci kanalizacyjnych, dlatego też popieramy wszelkie działania w tym zakresie, ale również te, które mają za priorytet na celu ochronę środowiska. Oczywiście jesteśmy świadomi, że gmina Manowo wybudowała nowoczesną oczyszczalnię ścieków w Boninie z planami zlewni dla okolicznych miejscowości, co jest fantastycznym osiągnięciem w walce o klimat i środowisko, ale też o poprawę życia mieszkańców. Doceniamy takie przemyślane decyzje. Jesteśmy wdzięczni za każde tak proaktywne działania, które w perspektywie wielu następnych lat będą procentować, dlatego prosimy też o sprawdzenie możliwości włączenia nas (ul. Lawendowa) do projektu, abyśmy wspólnie mogli dbać o środowisko i reagować tam, gdzie ma to największy sens.

Będziemy bardzo wdzięczni za pozytywne rozpatrzenie naszej prośby, o możliwe dostosowanie planów, lub drobne modyfikacje projektów (rozszerzenie?), ponieważ pozwoli to zaoszczędzić wielu rodzinom naprawdę dużo pieniędzy, ale również w trosce dbania o środowisko i bezpieczeństwo pozostałych mieszkańców (szczególnie z uwagi na rosnący w ostatnich latach trend pozyskiwania wody ze studni). Wiele rodzin może skorzystać z budowy tej jednej nitki kanalizacji. Wierzymy w przychyłność i pomoc Wójta w tej sprawie.

Na tę chwilę wszyscy wstrzymujemy się z planami budowy szamb z nadzieją, że uda się jeszcze podłączyć ul. Lawendową. Byłby to wspaniały przykład inwestycji z korzyściami płynącymi w dłuższej perspektywie dla wszystkich ze stron. Dziękujemy Panu Wójtowi za cierpliwość i zrozumienie.