

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

WÓJT GMINY MANOWO
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza brutto	Wysokość wadium
2.	województwo: zachodniopomorskie, powiat: koszaliński, jednostka ewidencyjna: Manowo, obręb ewidencyjny: Rosnowo numer działki: 262/6 identyfikator: 320904_2.0063.262/6, użytek i klasa: RIVb, RV księga wieczysta: KO1K/00033363/6	0,1010 ha	83 640 zł	8 364 zł
3.	województwo: zachodniopomorskie, powiat: koszaliński, jednostka ewidencyjna: Manowo, obręb ewidencyjny: Rosnowo numer działki: 262/7 identyfikator: 320904_2.0063.262/7, użytek i klasa: R V księga wieczysta: KO1K/00033363/6	0,1009 ha	83 520 zł	8 352 zł
4.	województwo: zachodniopomorskie, powiat: koszaliński, jednostka ewidencyjna: Manowo, obręb ewidencyjny: Rosnowo numer działki: 262/8 identyfikator: 320904_2.0063.262/8, użytek i klasa: R V księga wieczysta: KO1K/00033363/6	0,1010 ha	83 640 zł	8 364 zł
5.	województwo: zachodniopomorskie, powiat: koszaliński, jednostka ewidencyjna: Manowo, obręb ewidencyjny: Rosnowo numer działki: 262/9 identyfikator: 320904_2.0063.262/9, użytek i klasa: R V księga wieczysta: KO1K/00033363/6	0,1010 ha	83 640 zł	8 364 zł

1. Przeznaczenie i opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzjami Wójta Gminy Manowo o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu znak: GPB.6730.831.2025.MB z dnia 19.02.2026 r., GPB.6730.832.2025.MB z dnia 19.02.2026

r., GPB.6730.833.2025.MB z dnia 19.02.2026 r., GPB.6730.834.2025.MB z dnia 19.02.2026 r. przedmiotowe działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działki położone są w części południowej m. Rosnowo, na skraju miejscowości w kompleksie działek budowlanych, do których dojazd jest drogą gminną gruntową od asfaltowej ulicy przebiegającej przez miejscowość. Działki niezabudowane, nieogrodzone, nieużytkowane, z dostępem do sieci wodno-kanalizacyjnej w pasie drogowym. Kształty działek regularne, teren płaski.

2. Termin zagospodarowania nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia aktu notarialnego.

3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań osób trzecich. Gmina Manowo nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości nastąpi według stanu faktycznego na dzień sporządzenia umowy, a ewentualne rozbieżności pomiędzy opisem przedmiotu sprzedaży wskazanym w umowie sprzedaży a stanem faktycznym nie mogą stanowić podstawy do wysuwania roszczeń przez kupujących względem sprzedającego i tym samym wyłączają odpowiedzialność sprzedającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Koszalinie. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

4. Termin przeprowadzenia I przetargu: 16 kwietnia 2026 r.

5. Termin i miejsce przeprowadzenia II przetargu:

II przetarg odbędzie się dnia **30 czerwca 2026 roku o godz. 9:00** w siedzibie Urzędu Gminy Manowo przy ul. Szkolnej 2, 76-015 Manowo w Sali Posiedzeń.

6. Warunki wzięcia udziału w przetargu

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu** na konto Urzędu Gminy Manowo Nr **61 8581 1014 2005 2000 0116 0006** w Pomorskim Banku Spółdzielczym w Świdwinie, nie później niż na **3 dni** robocze przed otwarciem przetargu (tj. nie później niż do dnia **24 czerwca 2026 r.**). Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Manowo. W tytule wpłaty wadium należy podać informację, że wadium dotyczy przetargu na sprzedaż nieruchomości podając jednocześnie numer działki, której przedmiotowa wpłata dotyczy.

Dowód wniesienia wadium w postaci potwierdzenia wpłaty z banku należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego rozstrzygnięcia.

7. Przetarg

7.1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7.2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać oraz okazać komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych: dokument tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów: aktualny wypis z rejestru KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, numer NIP,
- jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika: konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku cudzoziemców: odpisu z właściwego rejestru przetłumaczonego przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest zezwolenie wynikające z przepisów w/w ustawy.

7.3. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, oświadczenie o numerze konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika przetargu oraz inne dokumenty według ogłoszenia o przetargu.

7.4. Organizator przetargu nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny nieruchomości na raty, jak również płatności po zawarciu umowy kupna - sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100 % ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium.

Nieuiszczenie kwoty nabycia spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy przez Sprzedającego i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy notarialnej przenoszącej prawo własności do nieruchomości. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Gminy Manowo. Nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jakonabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym przez Wójta Gminy Manowo, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu za pośrednictwem Wójta Gminy Manowo.

9. Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy Manowo, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.manowo.pl oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Manowo ul. Szkolna 2, 76-015 Manowo. Szczegółowych informacji w tym zakresie udziela podinspektor do spraw gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Gminy Manowo, tel. 94 318 32 70. Zapytania w sprawie można także kierować na adres: grunt@manowo.pl.

10. Termin złożenia wniosku przez osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 15 stycznia 2026 r.

11. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów.

12. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).



Manowo - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 1000

